

An das Amt Rostocker Heide Finanzabteilung Eichenallee 20a 18182 Gelbensande	Erklärung zur Zweitwohnungssteuer	Eingangsstempel
--	--	-----------------

Aktenzeichen: _____ (dem Anschreiben zu entnehmen)
--

1 Angaben zur Person

Name, Vorname	Geburtsname
Familienstand	Geburtsdatum
Telefonnummer für eventuelle Rückfragen	

2 Angaben zur Hauptwohnung

Straße, Hausnummer	
Postleitzahl	Ort

3 Angaben zur Nebenwohnung

Art der Zweitwohnung:

- Haus Wohnung Bungalow Gartenlaube
 Baracke Hütte sonstiges: _____

Straße, Hausnummer		
Postleitzahl	Ort	ggf. Ortsteil

- 3.1** Die Nebenwohnung **ist Zweitwohnung** im Sinne der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Gelbensande.
- 3.2** Die Nebenwohnung **ist keine Zweitwohnung** im Sinne der Satzung oder ich bin steuerbefreit.
 Entsprechende Nachweise (z.B. a) Nachweis als Kapitalanlage: Dauermietvertrag, Vertrag mit Vermietungs-/ Vermittlungsagentur, ganzjährige Vermietungsbemühungen;
 b) Bestätigung vom Arbeitgeber;
 c) Ausbildungsvertrag;
 d) Grundriss der Wohnung, Mietvertrag u.a.) lege ich bei.

Begründung:

Es handelt sich um:

- Wohnraum, der über **keine** Kochgelegenheit oder
 Toilette verfügt.

- eine Gartenlaube in einer gemeinnützig anerkannten Kleingartenanlage.
- Zweitwohnung von Verheirateten für berufliche Zwecke:
 - Ich habe eine Zweitwohnung aus beruflichen Gründen inne.
 - Ich bin verheiratet und lebe nicht dauerhaft von meinem Ehepartner getrennt.
 - Meine Hauptwohnung ist die gemeinsame eheliche Wohnung.
 - Ich nutze die Zweitwohnung im Verhältnis zur Hauptwohnung zeitlich überwiegend.
 - Ich nutze die Zweitwohnung im Verhältnis zur Hauptwohnung zeitlich nicht überwiegend.
- eine Wohnung, die von mir (Auszubildende/r) aus Gründen der beruflichen Ausbildung gehalten wird. Meine Hauptwohnung ist die elterliche Wohnung. Sie befindet sich in einer anderen Gemeinde. Voraussichtliches Ende der Ausbildung: _____
- eine Wohnung/Ferienwohnung, ein Haus/Ferienhaus oder –zimmer, das weniger als einen Monat im Jahr von mir (Kur- oder Feriengast) genutzt wird.
- eine Wohnung/Ferienwohnung, ein Haus/Ferienhaus oder –zimmer, das ich ausschließlich zur Vermietung nutze.

3.3 Weitere Angaben zur Nebenwohnung
(Nur auszufüllen, wenn 3.1 angekreuzt wurde)

Zum Nachweis der Angaben über die Nebenwohnung ist die Kopie des Mietvertrages oder eine sonstige Vereinbarung beizufügen.

Ich habe die oben benannte Nebenwohnung inne seit _____.

Die Wohnfläche der **gesamten** Nebenwohnung beträgt _____ m².

Der monatliche Mietaufwand (Jahresrohmiete) für die **gesamte** Nebenwohnung beträgt _____ EUR.

In der Zweitwohnung lebe ich

- allein.
- mit mehreren Personen
 - in einer Lebensgemeinschaft/Familie.
 - in einer Wohngemeinschaft.

Die von mir individuell genutzte Wohnfläche (z.B. eigenes Zimmer) beträgt _____ m².

Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z.B. Küche, Bad) beträgt _____ m².

Neben mir leben noch folgende Personen in der gleichen Nebenwohnung:

Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Haupt- wohnung	<input type="checkbox"/> Neben- wohnung
Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Haupt- wohnung	<input type="checkbox"/> Neben- wohnung
Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Haupt- wohnung	<input type="checkbox"/> Neben- wohnung
Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Haupt- wohnung	<input type="checkbox"/> Neben- wohnung

Nutzungsverhältnis

Die Nebenwohnung habe ich inne als

- Miete/Pächter.
- Untermieter.
- Eigentümer.
- sonstiger Nutzer (z.B. bei unentgeltlicher oder verbilligter Überlassung durch Angehörige).

3.4 Bauweise und Ausstattung der Nebenwohnung

(Nur auszufüllen, wenn Sie Eigentümer oder sonstiger Nutzer sind)

Bauweise:

- massiv
- Fertigteil
- Eigenbau

Ausstattung:

Die Zweitwohnung

- hat einen eigenen Zugang.
- ist abgeschlossen.
- verfügt über einen eigenen Wasseranschluss.
- ist an die Hauswasserversorgung angeschlossen.
- verfügt über einen Abwasseranschluss. Dabei handelt es sich um
 - einen öffentlichen Anschluss.
 - eine Sammelgrube.
- verfügt über einen Energieanschluss
- ist beheizbar. Heizungsart: _____
- ist ausreichend isoliert.
- ist ganzjährig bewohnbar.
- ist vorübergehend zum Wohnen geeignet.
- verfügt über ausreichende Beleuchtung mit Tageslicht.
- verfügt über Beleuchtung.
- hat eine eigene
 - Küche
 - Kochgelegenheit
- ist ausgestattet mit
 - Innentoilette.
 - Außentoilette.
 - Chemietoilette.
- ist ausgestattet mit
 - Bad.
 - Dusche.
- hat eine überdachte Terrasse mit einer Größe von _____ m².
- ist teilunterkellert (_____ m²).
- ist vollunterkellert (_____ m²).
- verfügt über eine Schlafgelegenheit.

4 Schriftverkehr

An welche Anschrift soll der Steuerbescheid gesandt werden?

- Hauptwohnung
- Nebenwohnung
- bevollmächtigte Person:

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl	Ort

5 Hinweise und Bemerkungen

Auf Folgendes möchte ich Sie noch hinweisen:

6 Unterschrift

Änderungen hinsichtlich der Um- und Abmeldung der Hauptwohnung, der Nebenwohnung sowie sonstiger Angaben zur Nebenwohnung, die eine Änderung bzw. Aufhebung des Steuerbescheides rechtfertigen oder eine neue Steuerpflicht begründen, zeige ich dem Amt Rostocker Heide umgehend an.

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum

Unterschrift