



## Bekanntmachung der Gemeinde Gelbensande

1. Aufstellung der **Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3 \*Waldsiedlung\* der Gemeinde Gelbensande**
2. Veröffentlichung/öffentliche Auslegung des Entwurfs zur **Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3 \*Waldsiedlung\* der Gemeinde Gelbensande** nach § 3 Abs. 2 BauGB

1. Die Gemeindevertretung Gelbensande hat in ihrer Sitzung am 23.10.2025 die Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3 \*Waldsiedlung\* Gelbensande beschlossen. Der gesamte Bebauungsplan soll aufgehoben werden, da dieser für die städtebauliche Ordnung nicht mehr zwingend erforderlich ist.

Das Bauleitplanverfahren wird durchgeführt aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S.3634), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I, Nr. 348). Die Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB. Von einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wird nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 wird gemäß § 13 Abs. 2 Nr.1 BauGB abgesehen.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

2. Die Gemeindevertretung Gelbensande hat den Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3 \*Waldsiedlung\* Gelbensande in der Sitzung am 23.10.2025 gebilligt und zur Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Der Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplans und die Begründung dazu werden

**vom 20.03.2026 bis zum 20.04.2026**

im **Internet**, im Bau- und Planungsportal M-V [https://www.bauportal-mv.de/bauportal/Plane\\_in\\_Aufstellung](https://www.bauportal-mv.de/bauportal/Plane_in_Aufstellung), auf der Homepage des Amtes <https://www.amt-rostocker-heide.de/gelbensande/Bauleitplanung-Gelbensande/> sowie im Beteiligungs-Portal „Bauleitplanung Online“ unter folgendem Link, <https://mv.bauleitplanung-online.de/plan/b3-waldsiedlung-gelbensande> veröffentlicht.

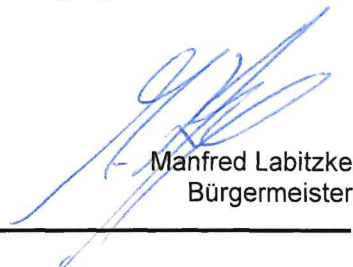
Zusätzlich ist der Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplans im Amt Rostocker Heide, Eichenallee 20a, in 18182 Gelbensande,

1. Obergeschoss – Bau- und Entwicklungsamt, Zimmer 2.07 einzusehen. Während der Auslegungsfrist kann jedermann Anregungen zu dem Entwurf unter folgendem Link abgeben: <https://mv.bauleitplanung-online.de/plan/b3-waldsiedlung-gelbensande> oder schriftlich per E-Mail unter [toeb-beteiligungen@ign-waren.de](mailto:toeb-beteiligungen@ign-waren.de) einreichen oder im Amt Rostocker Heide, Bau- und Entwicklungsamt, Eichenallee 20a, in 18182 Gelbensande während der Dienstzeiten zur Niederschrift hervorbringen. Fragen zum Bebauungsplan können auch telefonisch unter Tel. 038201-50031 gestellt werden.

Stellungnahmen, die nicht innerhalb dieser Frist abgegeben werden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung finden Sie unter <https://www.amt-rostocker-heide.de/datenschutz/>

Gelbensande, 03.03.2026



  
Manfred Labitzke  
Bürgermeister

