



Amt Rostocker Heide, Eichenallee 20a, 18182 Gelbensande  
für die Gemeinde Gelbensande

## Öffentliche Bekanntmachung über die Festsetzung der Grundsteuer 2023 der Gemeinde Gelbensande

I. Die Festsetzung der Grundsteuer für das Kalenderjahr 2023 erfolgt durch öffentliche Bekanntmachung. Es ist keine Änderung der Hebesätze der Grundsteuer eingetreten, so dass die Erteilung von Grundsteuerbescheiden im Jahr 2023 nicht erforderlich wird.

II. Die Grundsteuer für das Kalenderjahr 2023 wird gegen diejenigen Steuerschuldner durch öffentliche Bekanntmachung festgesetzt, für deren Grundstücke sich die Bemessungsgrundlagen (Grundsteuermessbetrag bzw. Ersatzbemessung) seit der letzten Bescheiderteilung nicht geändert haben. Gültig ist der Grundsteuerbetrag der mit Grundsteuerbescheid ab dem Kalenderjahr 2015 zuletzt bekannt gegeben wurde.

### Rechtsmittelbelehrung

Gegen die Grundsteuerfestsetzung kann der Steuerschuldner innerhalb eines Monats nach Ablauf des Tages dieser öffentlichen Bekanntgabe Widerspruch erheben. Der Widerspruch ist beim

**Amt Rostocker Heide**  
**Finanzabteilung**  
**Eichenallee 20a**  
**18182 Gelbensande**

einzu legen.

III. Die Grundsteuer 2023 wird mit den zuletzt festgesetzten Beträgen zu den bisherigen Zahlungsterminen (15. Feb., 15. Mai, 15. Aug., 15. Nov. 2023) fällig. Jahreszahler haben den Gesamtbetrag der Grundsteuer am 3. Juli 2023 zu entrichten.

Für das Kalenderjahr 2024 sind bis zur Festsetzung der Grundsteuer für das Kalenderjahr 2024 durch öffentliche Bekanntmachung oder durch schriftlichen Steuerbescheid Vorauszahlungen mit einem Viertel des zuletzt festgesetzten Jahressteuerbetrages zu den gesetzlichen Fälligkeitsterminen 15. Feb., 15. Mai, 15. Aug. und 15. Nov. 2024 zu entrichten. Jahreszahler haben die Vorauszahlung als Gesamtbetrag am 01. Juli 2024 zu entrichten.

IV. Die Grundsteuerfestsetzung durch öffentliche Bekanntmachung erfolgt auf der Grundlage des § 27 Abs. 3 Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07. August 1973 (BGBl. I. S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16. Dezember 2022 (BGBl. I. S. 2294).

<b>Postanschrift</b> Eichenallee 20a 18182 Gelbensande Tel. 038201/500-0 Fax 038201/500-99 E-Mail: <a href="mailto:info@amt-rostocker-heide.de">info@amt-rostocker-heide.de</a>	<b>Sprechzeiten</b> Di./Do. 08:00 - 12:00 Uhr Di. 14:00 - 18:00 Uhr Do. 13:00 - 17:00 Uhr weitere Termine nach Vereinbarung De-Mail: <a href="mailto:poststelle@amt-rostocker-heide.de-mail.de">poststelle@amt-rostocker-heide.de-mail.de</a>	<b>Bankverbindungen</b> <b>Geldinstitut</b> Ostseesparkasse Rostock VR-Bank Mecklenburg Deutsche Kreditbank Web: <a href="http://www.amt-rostocker-heide.de">www.amt-rostocker-heide.de</a>	<b>IBAN</b> DE88 1305 0000 0280 5555 55 DE52 1405 1308 0005 8049 71 DE35 1203 0000 0000 1017 41	<b>BIC</b> NOLADE21ROS GENODEF1GUE BYLADEM1001
--	--	--	--	---

Mit dem Tage der öffentlichen Bekanntmachung treten für die Steuerschuldner die gleichen Rechtswirkungen ein, als wenn ihnen an diesem Tage der schriftliche Grundsteuerbescheid zugegangen wäre.

V. Sind bis zur öffentlichen Bekanntmachung Grundsteuerbescheide für das Kalenderjahr 2023 bereits ergangen, so sind die in diesem Grundsteuerbescheid festgesetzten Beträge zu entrichten. Bei Änderungen der Bemessungsgrundlage werden Grundsteuerbescheide durch das Amt Rostocker Heide für die Gemeinde Gelbensande erlassen.

Gelbensande, den 29. März 2023



Manfred Labitzke  
Bürgermeister

