



Bekanntmachung der Gemeinde Bentwisch

1. über die Aufstellung der **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 *Volkenshagen – An' Hogen Barg***
2. **Beteiligung der Öffentlichkeit zum Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 *Volkenshagen – An' Hogen Barg*** nach § 3 Abs. 2 BauGB

1. Die Gemeindevertretung Bentwisch hat in ihrer Sitzung am 28.05.2026 beschlossen, das Verfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 *Volkenshagen – An' Hogen Barg* durchzuführen. Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 44/18, 44/20 bis 44/23, 44/24 bis 44/26 teilweise, 44/36, 44/3 teilweise, 44/41 und 44/42 der Flur 1 der Gemarkung Bentwisch. Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.
2. Die Gemeindevertretung Bentwisch hat den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 *Volkenshagen – An' Hogen Barg* in der Sitzung am 28.05.2026 gebilligt und zur öffentlichen Beteiligung bestimmt.

Mit der 3. Änderung des Bebauungsplans soll dem Umstand des nicht erfolgten Anpflanzgebotes Rechnung getragen werden. Östlich der Flurstücke 9/7 fortlaufend bis 9/16 (teilweise) der Flur 2 der Gemarkung Volkenshagen war bisher ein Anpflanzgebot mit der Bestimmung als Ausgleichsmaßnahmen festgesetzt. Da dieses Anpflanzgebot bisher nicht vollständig auf allen Grundstücken umgesetzt wurde, soll der Bebauungsplan durch Änderung an die tatsächliche Nutzung angepasst werden. Das bisherige Anpflanzgebot soll entfallen. Dabei wird die damit fortfallende Ausgleichsmaßnahme neu bilanziert und die Realisierung soll über ein Ökokonto erfolgen.

Das Bauleitplanverfahren wird gemäß § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren) durchgeführt. Im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Absatz 2 und Absatz 3 Satz 1 BauGB. Von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 4, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Absatz 1 und § 10a Absatz 1 wird abgesehen. Mit der öffentlichen Beteiligung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird der Öffentlichkeit in Bezug auf die Planung und ihren möglichen Auswirkungen Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans sowie die Begründung stehen vom

vom 30.10.2026 bis zum 30.11.2026

unter folgendem Link https://www.bauportal-mv.de/bauportal/Plaene_in_Aufstellung zum Abruf zur Verfügung.

Zudem werden die Unterlagen auf der Homepage des Amtes Rostocker Heide unter der Adresse <https://www.amt-rostocker-heide.de/In-Auslegung-befindliche-Bauleitplaene-und-staedtebauliche-Satzungen/> sowie im Beteiligungs-Portal „Bauleitplanung Online“ unter dem Link <https://mv.bauleitplanung-online.de/plan/3-aend-b2-volkenshagen-an-hogen-barg> veröffentlicht und stehen hier zur Einsicht zur Verfügung.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen im Rahmen einer öffentlichen Auslegung als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit im Amt Rostocker Heide, Eichenallee 20a, in 18182 Gelbensande, 1. Obergeschoss – Bau- und Entwicklungsamt, Zimmer 2.09 während der Sprechzeiten und nach Vereinbarung bereitgestellt.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (busse@ign-waren.de). Bei Bedarf können Stellungnahmen auch per Post an das Amt Rostocker Heide, Bau- und Entwicklungsamt, Eichenallee 20a, in 18182 Gelbensande gesandt oder während der Dienstzeiten zur Niederschrift hervorgebracht werden. Fragen zum Bebauungsplan können auch telefonisch unter Tel. 038201-50031 gestellt werden. Nicht fristgemäß vorgebrachte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzungen unberücksichtigt bleiben.

Bentwisch, 06.10.2026




Ralf Will
Bürgermeister

Übersichtsplan zur Bekanntmachung der Aufstellung und der Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 *Volkenshagen – An' Hogen Barg* der Gemeinde Bentwisch

