



Amt Rostocker Heide
Eichenallee 20a
18182 Gelbensande

Bekanntmachung der Gemeinde Bentwisch

- 1. Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 *Hanse-Fachmarkt-Zentrum* der Gemeinde Bentwisch**
- 2. Veröffentlichung des Entwurfs der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 *Hanse-Fachmarkt-Zentrum* der Gemeinde Bentwisch nach § 3 Abs. 2 BauGB**

1. Die Gemeindevertretung Bentwisch hat in ihrer Sitzung am 16.10.2025 beschlossen, die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 *Hanse-Fachmarkt-Zentrum* der Gemeinde Bentwisch aufzustellen. Das Plangebiet des Bebauungsplanes ist in der Übersichtskarte dargestellt. Gegenstand der Planung ist die geplante Errichtung einer elektrischen Schnellladestation auf den Flurstücken 44/6, 44/7, 47/8, 47/15 der Flur 1 Gemarkung Bentwisch sowie 26/7, 28/18 und 28/28 der Flur 1 Gemarkung Neu Bartelstorf.
2. Die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB. Von einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wird nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 wird gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.
3. Die Gemeindevertretung Bentwisch hat den Entwurf 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 *Hanse-Fachmarkt-Zentrum* in der Sitzung am 04.12.2025 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
4. Die Beschlüsse werden hiermit bekannt gemacht.

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans und die Begründung dazu werden

vom 23.01.2026 bis zum 23.02.2026

im **Internet**, im Bau- und Planungsportal M-V <https://www.bauportal-mv.de/bauportal/Plane-in-Aufstellung>, auf der Homepage des Amtes <https://www.amt-rostocker-heide.de/bentwisch/Bauleitplanung-Bentwisch/> sowie im Beteiligungs-Portal „Bauleitplanung Online“ unter folgendem Link, <https://mv.bauleitplanung-online.de/plan/4aend-bp1-bentwisch> veröffentlicht.

Zusätzlich ist der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans im Amt Rostocker Heide, Eichenallee 20a, in 18182 Gelbensande, 1. Obergeschoss – Bau- und Entwicklungsamt, Zimmer 2.07 einzusehen.

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Anregungen zu dem Entwurf unter folgendem Link abgeben: <https://mv.bauleitplanung-online.de/plan/4aend-bp1-bentwisch> oder schriftlich per E-Mail unter toeb-beteiligungen@ign-waren.de einreichen oder im Amt Rostocker Heide, Bau- und Entwicklungsamt, Eichenallee 20a, in 18182 Gelbensande während der Dienstzeiten zur Niederschrift hervorbringen. Fragen zum Bebauungsplan können auch telefonisch unter Tel. 038201-50031 gestellt werden.

Stellungnahmen, die nicht innerhalb dieser Frist abgegeben werden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung finden Sie unter <https://www.amt-rostocker-heide.de/datenschutz/>.

Bentwisch, 23.12.2025




R. Will
Bürgermeister

Amt Rostocker Heide
Eichenallee 20a
18182 Gelbensande

Übersichtsplan zur Bekanntmachung der Aufstellung und Auslegung des Entwurfs 4.
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 *Hanse-Fachmarkt-Zentrum* Bentwisch

