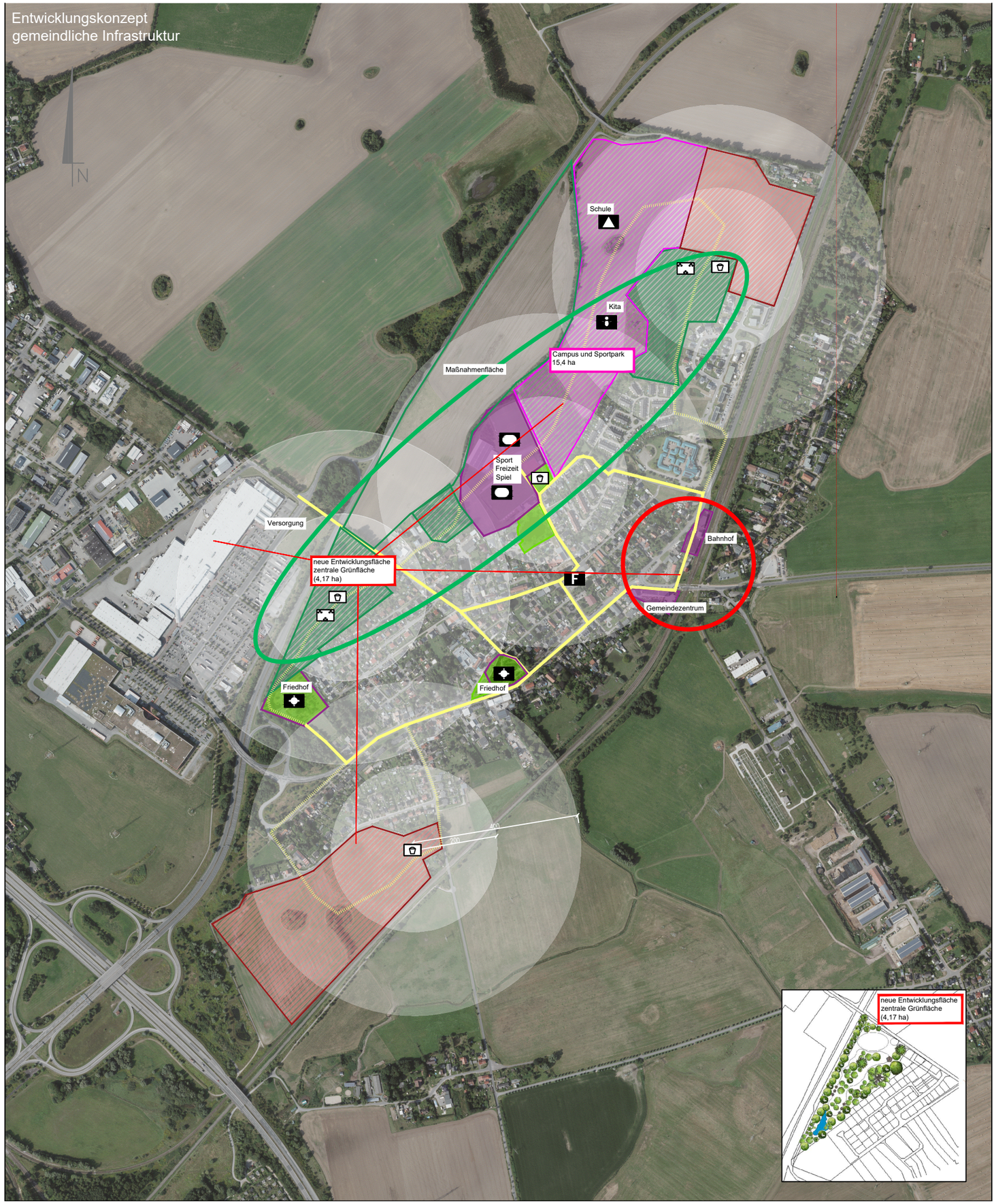

Karte Bestand gemeindliche Infrastruktur:

- Versorgungsstrukturen, Gemeindezentrum, Sportzentrum, Kita und Schule als Einzelstandorte in der Gemeinde
- Keine öffentlichen Grünanlagen zu Freizeit- und Erholungszwecken
- zentraler Treffpunkt am Sportpark/Spielplatz - Stark frequentierter Spielplatz - keine Alternativen

Karte Entwicklungskonzept:

- Konzentration der Gemeinbedarfsflächen Schule, Kita, Sport, Freizeit und Spiel
- Flächendeckendes Angebot an Spiel- und Erholungsräumen in Zusammenhang mit den neuen Wohngebieten
- Grünflächenverbund als Vernetzung und Erholungsangebot
- zentrale parkartige Grünfläche (Übergang zum Hansecenter und Verbindung zum Sport- und Campusgelände sowie Bahnhof und Gemeindezentrum Börgerhus)
- Maßnahmenfläche zur Kompensation und Pufferzone Gewerbe/Ortsumgehung und Siedlungskern Bentwisch

ENTWICKLUNGSKONZEPT

DER GEMEINDE BENTWISCH

Amt Rostocker Heide/ Landkreis Rostock

Plan Nr. 4

Waren (Müritz), 01.07.2025

ign Melzer Voigtländer
Stadtplaner, Architekten & Ingenieu
Lloydstraße 3
17192 Waren (Müritz)