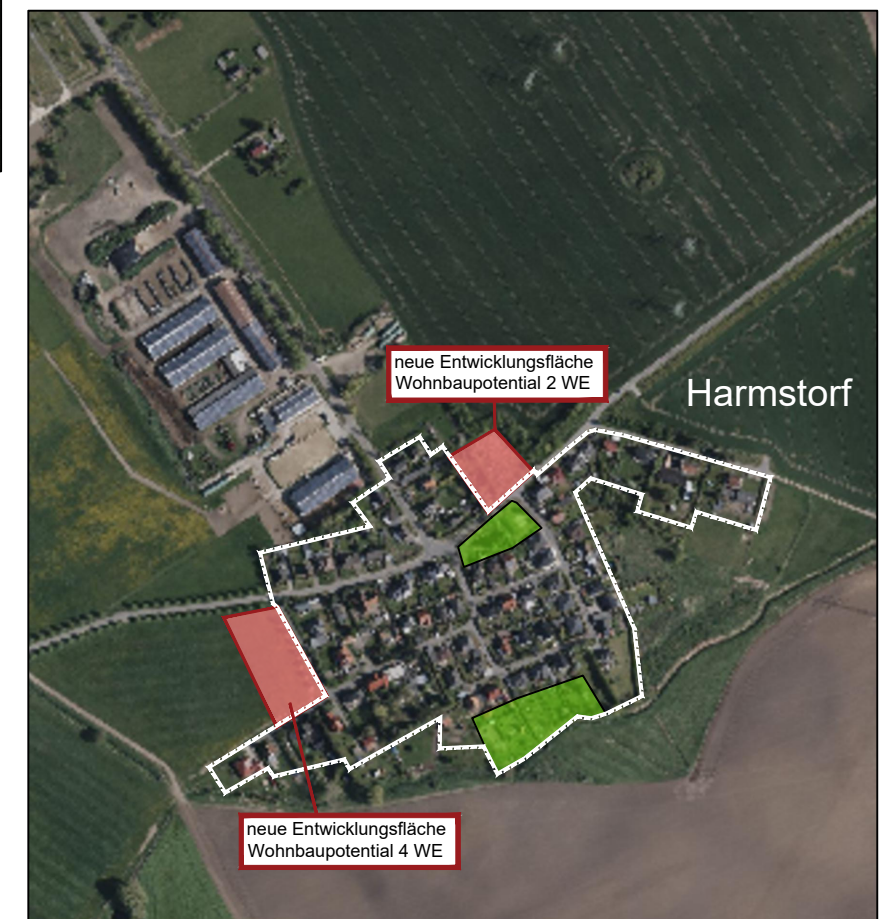
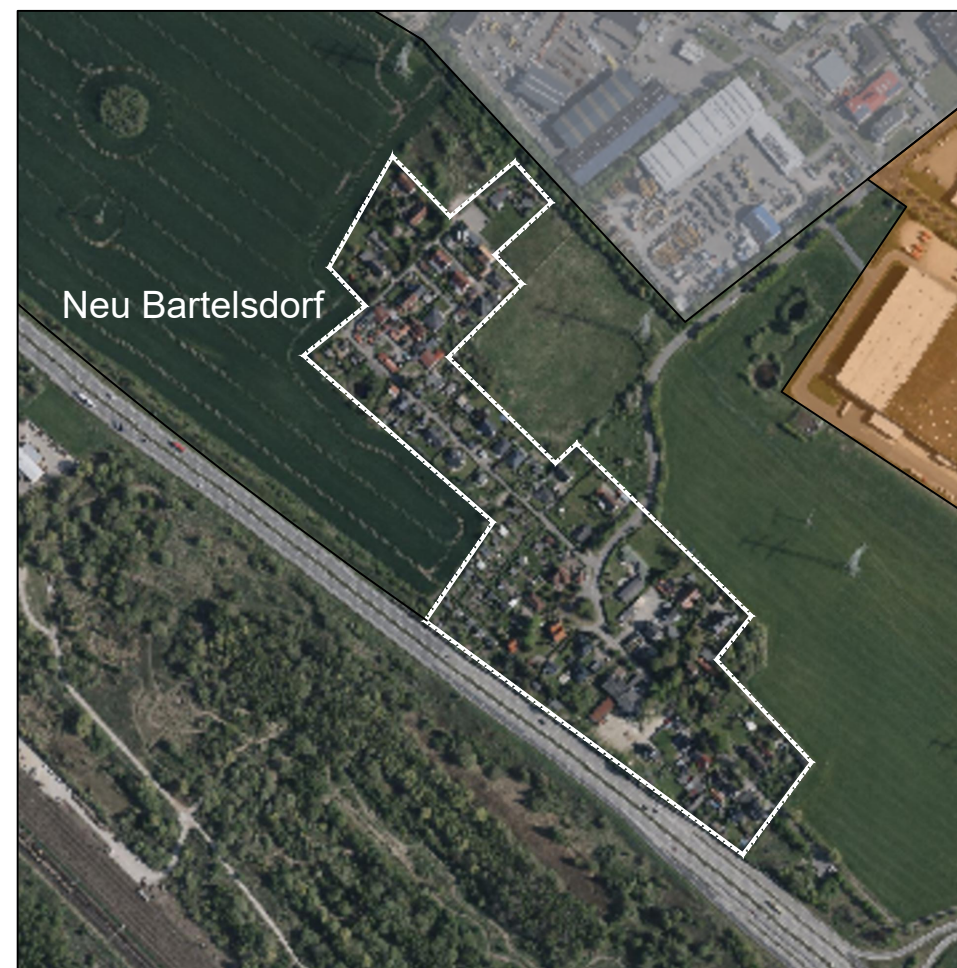




Darstellung der zur Verfügung stehenden Wohneinheiten

- innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils
- innerhalb rechtskräftiger Satzungen
- innerhalb rechtskräftiger Bebauungspläne
- aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan

Darstellung des Entwicklungspotentials (rot umrandet)
Grundannahme bei Flächenausweisung: 15 WE / ha als Mindestpotential

Darstellung bestehender festgesetzter Flächennutzungen

- Grünflächen (grün)
- Gewerbegebiete (grau)
- Sondergebiete (orange)

Darstellung Entwicklung Verkehrsfläche
Buswendeschleife und Haltestelle (gelb)

ENTWICKLUNGSKONZEPT

DER GEMEINDE BENTWISCH

Amt Rostocker Heide/ Landkreis Rostock

Plan Nr. 2

Waren (Müritz), 01.07.2025



ign Melzer Voigtländer Winter Lüttich
Stadtplaner, Architekten & Ingenieure PartGmbH
Lloydstraße 3 • 49 3961 64090
17182 Waren (Müritz) info@ign-waren.de