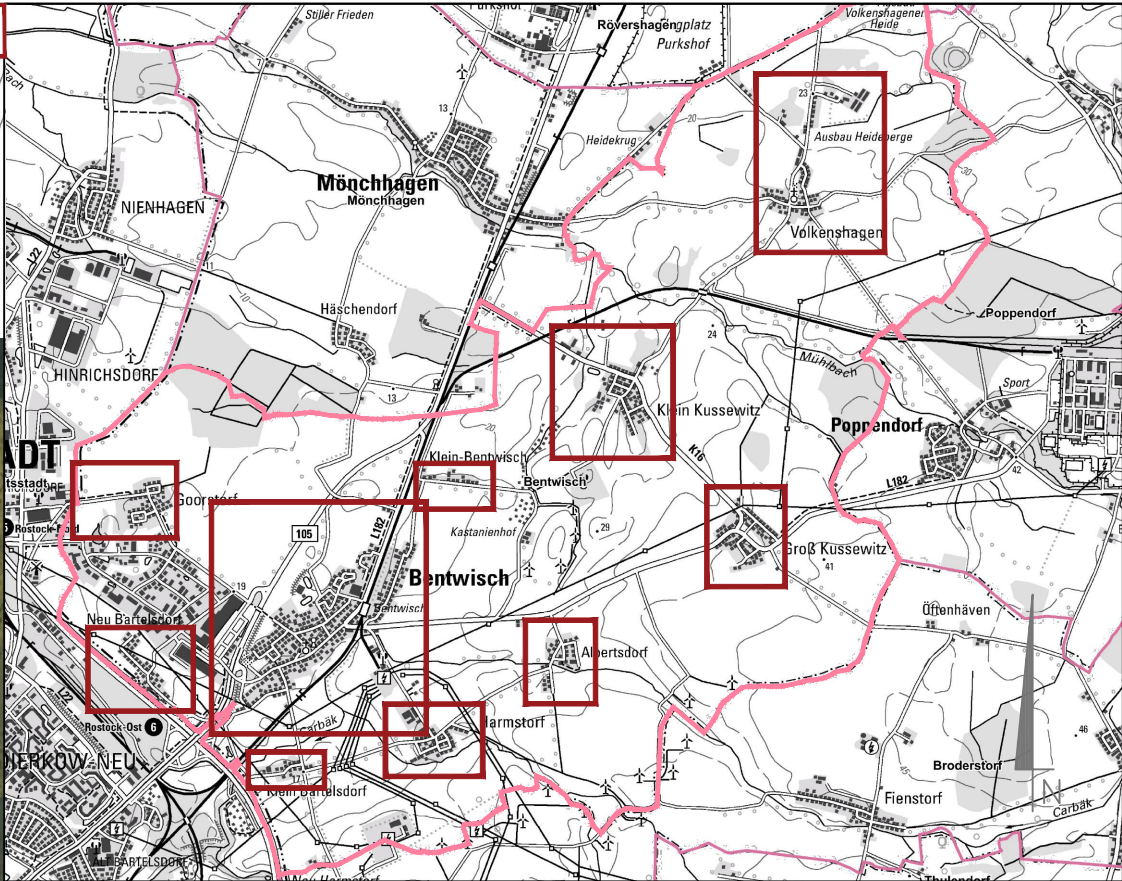
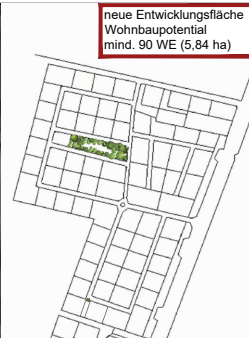




Topografische Karte der Gemeinde Bentwisch mit Markierung der Ortsteile (Geoportal M-V; Februar 2025)

Ortsteil	Bestehendes Innenentwicklungspotenzial	Bestehendes Entwicklungspotenzial durch rechtswirksame FNP	Neuausweisung Wohnbaufläche	Gesamtpotential Wohneinheiten
	Gemäß § 34 BauGB oder durch B-Pläne, Satzungen	Vorbereitendes Baurecht, rechtswirksam	Vorbereitendes Baurecht, Neuplanung	
Bentwisch	-	7	280	287
Neu Bartelsdorf	-	-	-	-
Klein Bartelsdorf	-	4	5	9
Goorstorf	-	-	88	88
Harmstorf	-	-	6	6
Albertsdorf	14	-	1	15
Klein Bentwisch	-	-	-	-
Groß Kussewitz	1	-	-	1
Klein Kussewitz	3	19	-	22
Volkenshagen/ Ausbau Heideberge	4	-	36	40
Summe	22	30	416	468

Darstellung des Entwicklungspotentials Wohnen (rot umrandet)
Grundannahme bei Flächenausweisung:
15 WE / ha als Mindestpotential

Darstellung bestehender und geplanter Flächennutzungen
- Grünflächen (grün)
- Gewerbegebiete (grau)
- Mischgebiete (braun)
- Sondergebiete (orange)
- Gemeinbedarf (pink)



ENTWICKLUNGSKONZEPT

DER GEMEINDE BENTWISCH

Amt Rostocker Heide/ Landkreis Rostock

Plan Nr. 1
Waren (Müritz), 01.07.2025