



Bekanntmachung der Gemeinde Bentwisch

1. Aufstellung des **Bebauungsplanes Nr. 27 *Kommunaler Energiepark Volkenshagen* der Gemeinde Bentwisch**
2. Veröffentlichung/ öffentliche Auslegung des Vorentwurfs des **Bebauungsplanes Nr. 27 *Kommunaler Energiepark Volkenshagen* der Gemeinde Bentwisch** nach § 3 Abs. 1 BauGB

1. Die Gemeindevertretung Bentwisch hat in ihrer Sitzung am 04. April 2024 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 27 „Kommunaler Windpark Volkenshagen“ gefasst. Ziel war zunächst die planungsrechtliche Vorbereitung der Errichtung von Windenergieanlagen im Außenbereich nahe des Ortsteils Volkenshagen. Im weiteren Verlauf des Verfahrens wurde die Zielsetzung erweitert: Neben Windenergie sollen künftig auch Photovoltaikanlagen und Speicherlösungen berücksichtigt werden, um ein ganzheitliches Konzept zur Nutzung erneuerbarer Energien zu ermöglichen. Vor diesem Hintergrund hat die Gemeindevertretung am 22. Mai 2025 die Umbenennung und inhaltliche Erweiterung des Verfahrens beschlossen. Der Bebauungsplan trägt seither die Bezeichnung Nr. 27 „Kommunaler Energiepark Volkenshagen“.

Der Geltungsbereich ist in der anliegenden Karte dargestellt und umfasst die Flurstücke 32 tw., 34, 35 tw., 36, 37, 38 tw., 63 tw. und 64 tw. der Flur 2, Gemarkung Volkenshagen.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wird hiermit bekannt gemacht.

2. Die Gemeindevertretung Bentwisch hat in ihrer Sitzung am 16.10.2025 den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 27 *Kommunaler Energiepark Volkenshagen* gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Der Vorentwurf und die Begründung dazu stehen

vom 10.11.2025 bis einschließlich 12.12.2025

unter folgendem Link https://www.bauportal-mv.de/bauportal/Plaene_in_Aufstellung zum Abruf zur Verfügung.

Zudem werden die Unterlagen auf der Homepage des Amtes Rostocker Heide unter folgendem Link <https://www.amt-rostocker-heide.de/in-Auslegung-befindliche-Bauleitplaene-und-staedte-bauliche-Satzungen/> veröffentlicht sowie im Beteiligungs-Portal „Bauleitplanung Online“ unter dem Link <https://mv.bauleitplanung-online.de/plan/bplan27-energiepark-bentwisch> veröffentlicht.

Zusätzlich ist der Vorentwurf des Bebauungsplanes im Amt Rostocker Heide, Eichenallee 20a, in 18182 Gelbensande, 1. Obergeschoss – Bau- und Entwicklungsamt, Zimmer 2.07 einzusehen. Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem Vorentwurf schriftlich (Post oder E-Mail unter info@amt-rostocker-heide.de) oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Fragen zum Bebauungsplan können auch telefonisch unter Tel. 038201-50031 gestellt werden.

Stellungnahmen, die nicht innerhalb dieser Frist abgegeben werden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Gelbensande, 21.10.2025




R. Will
Bürgermeister

Amt Rostocker Heide
Eichenallee 20a
18182 Gelbensande

Übersichtsplan zur Bekanntmachung der Aufstellung und Auslegung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes Nr. 27 *Kommunaler Energiepark Volkenshagen* der Gemeinde Bentwisch

