

# 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rövershagen

Landkreis Rostock

in Verbindung mit der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6

## \*Karl's Erlebnisdorf Rövershagen \*



Auf Grund des § 5 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I, S. 3634), einschließlich aller rechtskräftiger Änderungen, wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom folgende 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung ( Teil A ), erlassen:

Es gilt die BauNVO 2017.

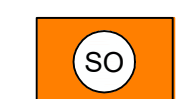
### Planzeichnung ( Teil A )

M: 1 : 5.000

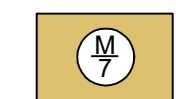


### Zeichenerklärung

#### Planzeichen



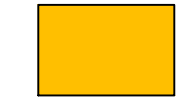
Sonstiges Sondergebiet



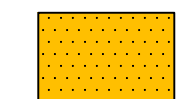
Mischgebiet



Flächen für Landwirtschaft



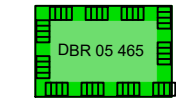
öffentliche Straßenverkehrsflächen



private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Verkehrs- und Parkfläche



gesetzlich geschütztes Biotop

#### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. Änderung des FNP

#### Darstellungen ohne Normcharakter

vorhandene Flurstücksgrenze unvermarktet

unterirdische Versorgungsleitung

Flurstücksbezeichnung

vorhandene Höhe über HN

#### Rechtsgrundlage

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 § 6 BauGB i.V.m. BauNVO

§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

### Auslegungsexemplar

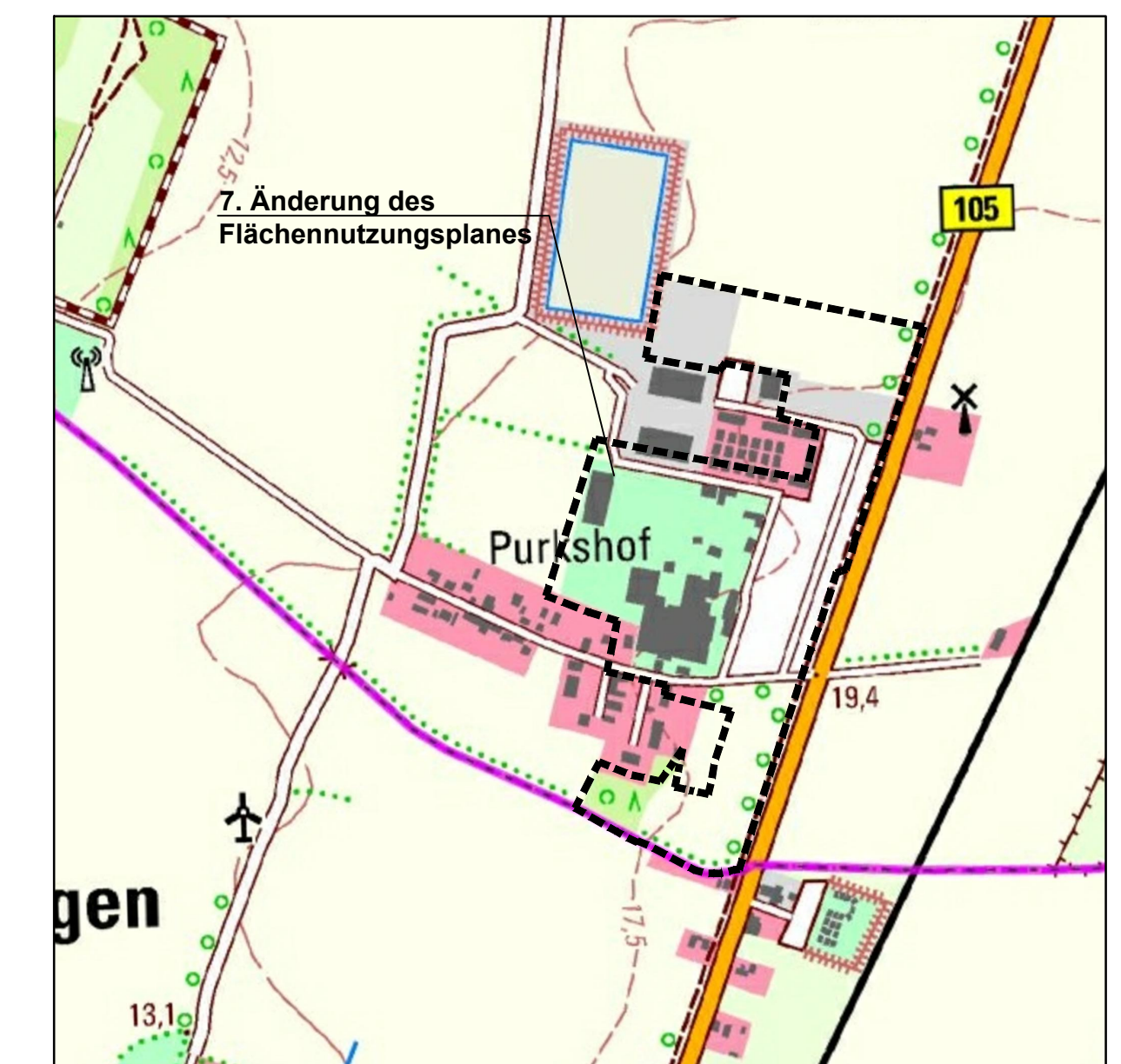
gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Ausgelegt vom: 28.07.2021 bis: 27.08.2021

Siegel Unterschrift

### Übersichtskarte

M: 1 : 10.000



### Verfahrensvermerke

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Rövershagen vom 23.03.2020. Der Aufstellungsbeschluss ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln in der Zeit vom 27.10.2020 bis 11.11.2020 und durch Veröffentlichung im Internet über die Homepage des Amtes Rostocker Heide unter [www.amt-rostocker-heide.de/in-Auslegung-befindliche-Bauleitpläne-und-städtebauliche-Satzungen-erfolgt](http://www.amt-rostocker-heide.de/in-Auslegung-befindliche-Bauleitpläne-und-städtebauliche-Satzungen-erfolgt).

Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gem. § 17 Abs. 1 LPiG mit Schreiben vom 18.05.2020 beteiligt worden.

Rövershagen, den .....

Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist vom 10.11.2020 bis 10.12.2020 durchgeführt worden.

Die von der Planung berührten Behörden, sonstige Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 18.05.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Rövershagen, den .....

Bürgermeister

Die Gemeindevertretung Rövershagen hat in ihrer Sitzung am ..... den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), der Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) sowie der Begründung einschließlich Umweltbericht, haben in der Zeit vom ..... bis zum ..... im ..... während folgender Zeiten Mo, Di, Do, Fr 8.00-12.00 Uhr, Do 14.00-18.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können und das nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben können durch Veröffentlichung im Internet über die Homepage des Amtes Rostocker Heide unter [www.amt-rostocker-heide.de](http://www.amt-rostocker-heide.de) am ..... im ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Rövershagen, den .....

Bürgermeister

Die Gemeindevertretung Rövershagen hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wurde am ..... von der Gemeindevertretung Rövershagen als Satzung beschlossen. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... gebilligt.

Rövershagen, den .....

Bürgermeister

Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... mit AZ: ..... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Die Nebenbestimmungen wurden durch Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Beschluss der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... mit AZ: ..... bestätigt.

Rövershagen den .....

Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand an Flurstücken am ..... wird als richtig dargestellt bescheinigt. Die lagerichtige Darstellung der Grenzpunkte wurde nur grob geprüft. Die vollständige und lagerichtige Darstellung des Gebäudebestandes konnte nicht überprüft werden. Regressansprüche können nicht abgeleitet werden.

..... den .....

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) mit der Begründung einschließlich Umweltbericht, wird hiermit ausgefertigt.

Rövershagen, den .....

Bürgermeister

Der Beschluss über die 7. Änderung Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... ortsüblich durch Veröffentlichung im Internet über die Homepage des Amtes Rostocker Heide unter [www.amt-rostocker-heide.de](http://www.amt-rostocker-heide.de) bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen nach § 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen worden. Auf Rechtswirkungen des § 5 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung tritt mit Ablauf des Tages ..... in Kraft.

Rövershagen, den .....

Bürgermeister

Entwurf Stand April 2021

Waren (Müritz), den 23.04.2021

ign Melzer & Voigtländer  
Ingenieure PartG-mbB  
Lloydstraße 3  
17192 Waren (Müritz)  
Tel.: 03991 6409-0 · Fax: -10



### 7. Änderung des Flächennutzungsplanes

der  
Gemeinde Rövershagen  
(Landkreis Rostock)



in Verbindung mit der 4. Änderung des  
Bebauungsplanes Nr. 6

\*Karl's Erlebnisdorf Rövershagen\*