

# 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rövershagen

Landkreis Rostock

in Verbindung mit der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6

## \*Karl's Erlebnisdorf Rövershagen \*



folgende

Auf Grund des § 5 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 ( BGBl. I, S. 3634 ) wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung ( Teil A ), erlassen:

Es gilt die BauNVO 2017.

### Planzeichnung ( Teil A )

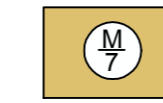
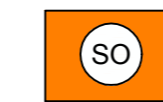
M: 1 : 5.000



### Zeichenerklärung

Planzeichen

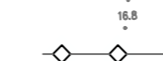
#### Festsetzungen



#### Sonstige Planzeichen



#### Darstellungen ohne Normcharakter



#### Rechtsgrundlage

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 6 BauNVO

§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

### Verfahrensvermerke

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Rövershagen vom ..... Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im Internet über die Homepage des Amtes Usedom-Süd unter www.amtusedom.de ..... erfolgt.

Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gem. § 17 Abs. 1 LPiG mit Schreiben vom ..... beteiligt worden.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am ..... durchgeführt worden.

Die von der Planung berührten Behörden, sonstige Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Die Gemeindevertretung Rövershagen hat in ihrer Sitzung am ..... den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), der Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) sowie der Begründung einschließlich Umweltbericht, haben in der Zeit vom ..... bis zum ..... während folgender Zeiten Mo, Di, Do, Fr 8.00-12.00 Uhr, Do 14.00-18.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können und das nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben können durch Veröffentlichung im Internet über die Homepage des Amtes Usedom-Süd unter www.amtusedom.de am ..... im ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Rövershagen, den .....

Bürgermeister

Die Gemeindevertretung Uckeritz hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wurde am ..... von der Gemeindevertretung Rövershagen als Satzung beschlossen. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... gebilligt.

Rövershagen, den .....

Bürgermeister

Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... mit AZ: ..... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Die Nebenbestimmungen wurden durch Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Beschluss der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... mit AZ: ..... bestätigt.

Rövershagen, den .....

Der Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand an Flurstücken am ..... wird als richtig dargestellt bescheinigt. Die lagerichtige Darstellung der Grenzpunkte wurde nur grob geprüft. Die vollständige und lagerichtige Darstellung des Gebäudebestandes konnte nicht überprüft werden. Regressansprüche können nicht abgeleitet werden.

..... den .....

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Die Satzung über die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) mit der Begründung einschließlich Umweltbericht, wird hiermit ausgefertigt.

Rövershagen, den .....

Bürgermeister

Der Beschluss über die 7. Änderung Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... ortsüblich durch Veröffentlichung im Internet über die Homepage des Amtes Usedom-Süd unter www.amtusedom.de bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf Rechtswirkungen des § 5 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung tritt mit Ablauf des Tages ..... in Kraft.

Rövershagen, den .....

Bürgermeister

**Bereithaltungsexemplar**

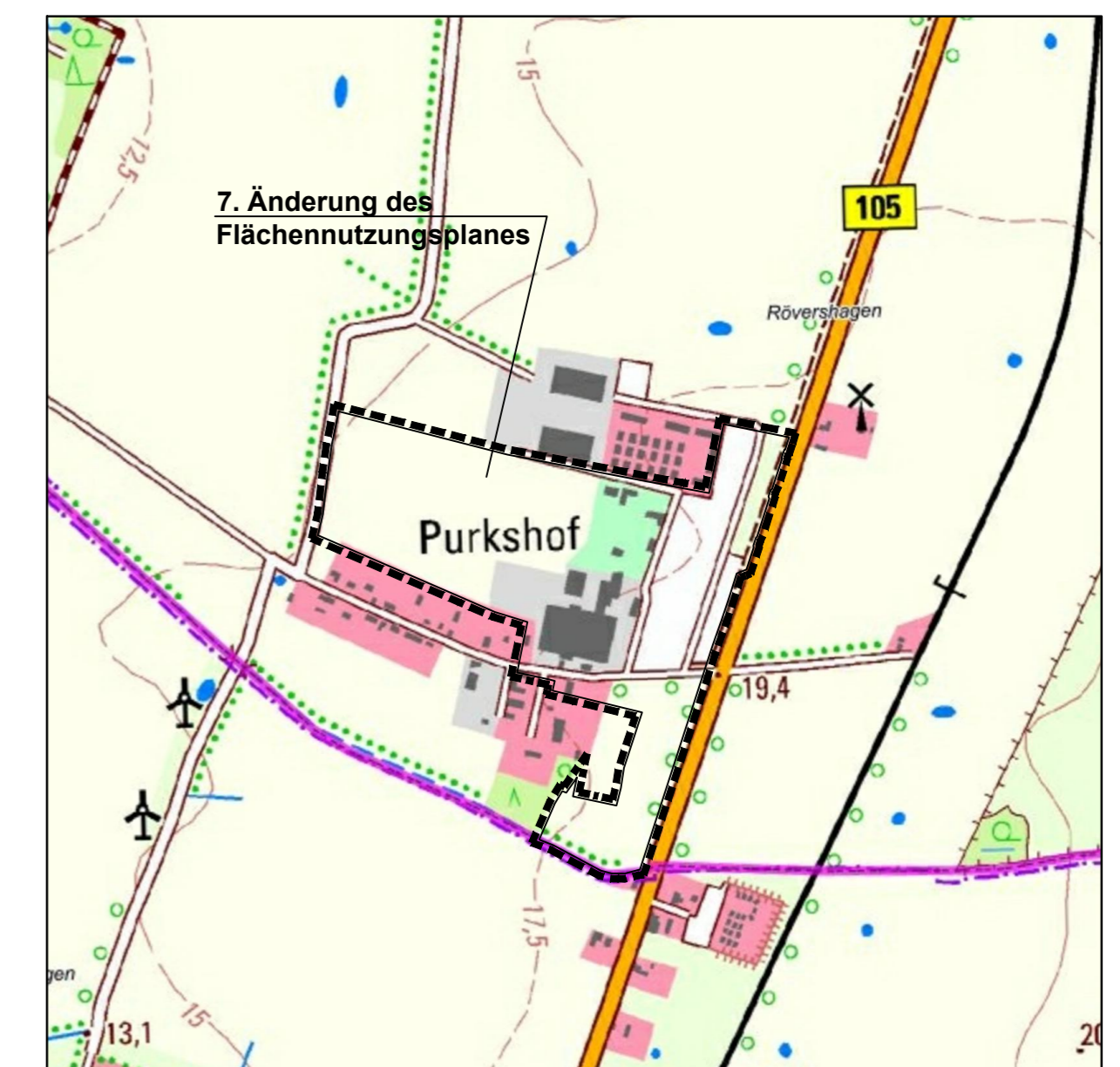
Ausgelegt vom: 10.11.2020 bis: 10.12.2020

gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch

Siegel Unterschrift

### Übersichtskarte

M: 1 : 10.000



Vorentwurf Stand 04.03.2020

ign waren GbR  
Lloydstraße 3 · 17162 Waren (Müritz)  
Tel. +49 3991 6409-0 · Fax +49 3991 6409-10  
ign+architekten ingenieure

Waren (Müritz), den 04.03.2020

7. Änderung des Flächennutzungsplanes  
der  
Gemeinde Rövershagen  
(Landkreis Rostock)



in Verbindung mit der 4. Änderung des  
Bebauungsplanes Nr. 6  
\*Karl's Erlebnisdorf Rövershagen\*