

**Staatliches Amt
für Landwirtschaft und Umwelt
Mittleres Mecklenburg**



StALU Mittleres Mecklenburg
LBZ Rostock Haus 1, Blücherstr. 1, 18055 Rostock

ign Melzer Voigtländer Winter Lüttich
Stadtplaner, Architekten und Ingenieure
Part GmbB
Lloydstrasse 3
17192 Waren (Müritz)

bearbeitet von: Susann Puls
Telefon: 0385 588-67122
E-Mail: Susann.Puls@stalumm.mv-regierung.de
Geschäftszeichen: StALU MM – 12c-081/25
(bitte bei Schriftverkehr angeben)

Rostock, 03.09.2025

Vorentwurf 1. Änderung Flächennutzungsplan Gemeinde Mönchhagen

Ihr Schreiben vom 07.08.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu den eingereichten Unterlagen gebe ich im Rahmen der Beteiligung Träger öffentlicher Belange zu oben genanntem Vorhaben folgende Stellungnahme ab:

Boden- und Naturschutz sowie Wasserwirtschaft

Das Vorhaben befindet sich im Einzugsgebiet des Wasserkörpers WAUN-0600 des Peezer Baches. Änderungen hinsichtlich Ver- und Entsorgung im Vergleich zur bestehenden Situation gibt es nicht. Das Niederschlagswasser soll auf dem Grundstück versickert werden, was aus Sicht der WRRL positiv ist.

Der Grundwasserflurabstand beträgt im Geltungsbereich > 10 m mit einem hohen Geschütztheitsgrad des Grundwassers. Die Grundwasserneubildung (GWN) beträgt in dem ca. 30 ha großen Waldstück, in dem sich der Geltungsbereich befindet, 141,5 mm/a.

Das Vorhaben steht keinen entsprechend § 27 WHG (WRRL) für den o.g. Wasserkörper festgelegten Maßnahmen entgegen, sodass das Verbesserungsgebot eingehalten wird.

Bodenschutzrechtliche Belange, die durch das das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg zu vertreten sind, sind nicht berührt.

Allgemeine Datenschutzinformation:

Der Kontakt mit dem StALU MM ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage: Art. 6 (1) e DSGVO i.V.m. § 4 (1) DSGVO M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter www.regierung-mv.de/Datenschutz.

Post- und Hausanschrift:

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg
Landesbehördenzentrum Haus 1, Blücherstr. 1, 18055 Rostock

Telefon: 0385/588-670
Telefax: 0385/588-67799
E-Mail: poststelle@stalumm.mv-regierung.de
Internet: www.stalu-mv.de/mm

Erreichbar mit den Straßenbahnlinien 2, 3, 5 und 6 sowie der Buslinie F2 bis Haltestelle Paulstraße – Behindertenparkplatz vorhanden

Weitere vom StALU MM zu vertretende Belange sind nicht betroffen.

Diese Stellungnahme bezieht sich nur auf die von Ihnen vorgelegten Unterlagen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Silke Krüger-Piehl