



Legende

	Grünflächen		Geltungsbereich B-Plan Nr. 2
	Parkplatz / Straßen		Erschließung / Abwasser & Wasser
	Gehsteig		Feuerwehraußflächen (geplant)
	Feuerlöschteich / 48m³		neue Höhenpunkte
	Gebäude / Bestand		
	Gebäude / Neubau		
	Gebäude / Durchfahrt		

Alle Maße sind Rohbaumaße.
Die Zeichnungen des Statikers und der Fachingenieure sind zu beachten! Unstimmigkeiten sind dem Bauleiter/ Architekten unmittelbar mitzuteilen!

Absolute Firsthöhen (FH) aller Gebäude über Gelände OK

Tiny House Typ 1B2:	FH 8,00m
Tiny House Typ 3:	FH 8,00m
Haus C:	FH 7,00m
Haus D:	FH 7,00m

Alle Gebäude sind zweigeschossig (11)

Zuordnung der Wohneinheiten

Haus A (Bestand)	4 Wohneinheiten (Dauerwohnen)
Haus B (Bestand)	1 Dienstwohnung
Haus C (Neubau)	3 Dienstwohnungen 2 Ferienwohnungen
Haus D (Neubau)	8 Ferienwohnungen

Index	Datum	Bemerkung	gez.
B	14.05.2025	Anpassung Darstellung, Ergänzung Beschriftungen	A.L.
A	20.04.2025	Planerstellung	A.L.

Anderungen

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 2 der Gemeinde Blankenhagen

Projekt:
Hof Blankenhagen
Dorfstraße 38
18182 Blankenhagen

Anlage 2

Plan-Nr.: LP_A	Maßstab: 0 200 400	Index: A
Projekt-Nr.:	gez: Dipl.-Ing. A. Jørgensen	Blatt-Nr: 3/1
Datum: 14.05.2025		

Datenname: 20250514_BlankenHagen_N_Vorhaben_Erschließungsplan.dwg

Bauherr: Jean-Philippe Nissen Dorfstraße 38 18182 Blankenhagen	Maler: 	Ausführungsplanung: 	Entwurfsverfasser: Jean-Philippe Nissen Dorfstraße 38 18182 Blankenhagen
---	------------	-------------------------	---

Stempel / Unterschrift	Stempel / Unterschrift	Stempel / Unterschrift	Stempel / Unterschrift
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------