



Warnow-Wasser- u. Abwasserverband · Carl-Hopp-Straße 1 · 18069 Rostock

Amt Rostocker Heide
Eichenallee 20a
18182 Gelbensande

Verwaltungshelfer: Nordwasser GmbH



Kundenservice

Post: Carl-Hopp-Str. 1, 18069 Rostock
Telefon: +49 381 81715-0
E-Mail: info@nordwasser.de
Internet: www.nordwasser.de

Ansprechpartner Fachabteilung

Abteilung Investitionen
Frau Josephine Merten
+49 381 81715-522
Josephine.merten@nordwasser.de

Rostock, 30.07.2024

**Bebauungsplan Nr. 2 „Dorfstraße 38, Bebauung am Bäk“ der Gemeinde Blankenhagen
hier: Vorentwurf vom 17.04.2024**

Sehr geehrte Frau Kehrhahn-von Leesen,

vielen Dank für die Beteiligung am oben genannten Bebauungsplanverfahren. Hinsichtlich des vorgelegten Vorentwurfes bestehen aus siedlungswasserwirtschaftlicher Sicht keine Einwände oder Bedenken. Nachfolgende Hinweise sind zu beachten:

Trinkwasserversorgung/ Schmutzwasserentsorgung

Das Plangebiet ist bereits an das öffentliche Trinkwasser- und Schmutzwassernetz angeschlossen.

Änderungen von Grundstücksanschlüssen und Grundstücksentwässerungsanlagen sind gemäß § 6 a der Abwassersatzung anzuzeigen. Zusätzliche Grundstücksanschlüsse sind zu beantragen.

Löschwasserbereitstellung

Die Trinkwasserleitung entlang der Straße „Dorfstraße“ führt Löschwasser mit. Ein Feuerlöschhydrant Fc (24 m³/h) befindet sich im Bereich Dorfstraße neben der Einfahrt Dorfstraße 38. Eine Bereitstellung als Fc = 24 m³/h über einen Zeitraum von zwei Stunden ist möglich. Die Bereitstellung von Löschwasser über das öffentliche Trinkwassernetz ist mit dem Warnow-Wasser- und Abwasserverband und der Nordwasser GmbH abzustimmen.

Für die Deckung des Löschwasserbedarfes im Bebauungsplangebiet sind Alternativmöglichkeiten zu nutzen. So ist zum Beispiel eine Entnahme aus einem Löschwasserteich oder einem Löschwasserbehälter möglich.

Trinkwasserschutzzone

Das Plangebiet liegt außerhalb festgesetzter oder geplanter Trinkwasserschutzgebiete.

Niederschlagswasser

Es befindet sich kein öffentliches Niederschlagswassernetz des Warnow-Wasser- und Abwasserverbandes in der Dorfstraße. Das anfallende Niederschlagswasser ist vorrangig nach § 55 des Wasserhaushaltsgesetzes auf dem Grundstück zu versickern.

In der Begründung zum Bebauungsplan wird erwähnt, dass innerhalb des Plangebietes Gräben zur Entwässerung angelegt werden, welche in einen Teich geleitet werden, bevor in den nördlichen Bäk eingeleitet wird. Die Art und Weise der Ausgestaltung des privat verbleibenden Entsorgungsweges sowie dessen Funktion ist uns in der weiterführenden Planung vorzustellen.

Des Weiteren erfolgt die Ableitung des Niederschlagswassers in eine Vorflut. Eine Abstimmung mit der Unteren Wasserbehörde ist dazu erforderlich.

Schutzstreifen

Die Grundstücke im östlichen Bereich des Bebauungsplangebietes (Zufahrt und Versorgungsfläche Abfallentsorgung) Gemarkung Blankenhagen, Flur 3, Flurstück 140 und Flurstück 142 werden von einer öffentlichen Trinkwasserleitung DN 200 AZ gequert, die nach dem Sachenrechtsbereinigungsgesetz gesichert ist. Zugunsten des Warnow-Wasser- und Abwasserverbandes ist im Grundbuch eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit eingetragen. Eine Schutzstreifenbreite von 3 m beidseitig der Leitung ist festgesetzt. Die Fläche ist im Bebauungsplan entsprechend zu kennzeichnen.

Dem Versorgungsträger ist hiermit das Recht eingeräumt, auf der Fläche des Schutzstreifens die Leitung zu betreiben, zu unterhalten, instand zu setzen und zu erneuern sowie das Grundstück zum Zwecke des Betriebes und der Unterhaltung der Anlagen auf eigene Gefahr jederzeit im erforderlichen Umfang zu betreten und bei Notwendigkeit zu befahren. Während des Bestehens der Leitung dürfen weder Gebäude errichtet noch sonstige Maßnahmen, die den Bestand und den Betrieb der Leitung gefährden, vorgenommen werden. Baumpflanzungen sowie tiefwurzelnder Anpflanzungen stimmen wir innerhalb des Schutzstreifens nicht zu.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

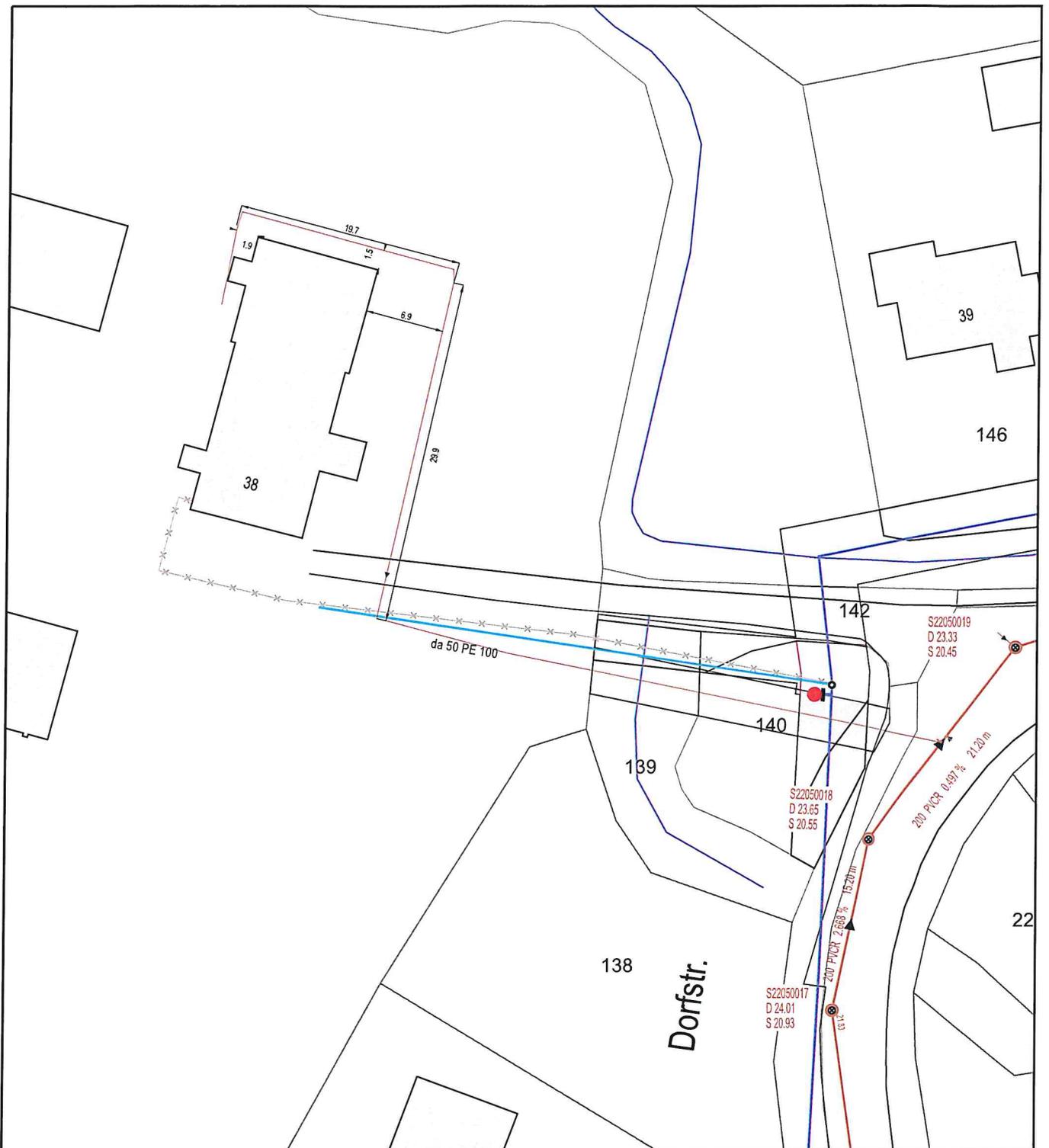


i. A. Uwe Wetzel



i. A. Antje Koepke

Anlage
Planauskunft_Schutzstreifen



- | | | | |
|--|---------------|--|----------------------|
| | Wasserleitung | | Regenwasserkanal |
| | außer Betrieb | | Schmutzwasserkanal |
| | stillgelegt | | Mischwasserkanal |
| | in Planung | | Abwasserdruckleitung |
| | | | Lage unsicher |
| | | | stillgelegt |

Die in den Leitungsplänen enthaltenen Angaben zu Art, Dimension, Lage und Verlegetiefe haben keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Vor Erdarbeiten im Umfeld der Anlagen ist deren Verlauf und genaue Lage durch Probeaufgrabungen (Suchschachtungen) zu ermitteln.

Nordwasser GmbH Carl-Hopp-Straße 1 18069 Rostock T: 0381 - 81 71 50	Gemeinde / Gemeindeteil Blankenhagen [Blankenhagen]		Höhen Bezugssystem DHHN2016	
	Erstellt durch josephine.merten	Bestandsplan Planauskunft_Schutzstr_	Projektion ETRS89 UTM33	
 Erfrischend regional.	Hinweis Dieser Bestandsplan ist kein amtlicher Auszug aus dem Liegenschaftskataster und ausschließlich zum Zwecke des Schutzes wasserwirtschaftlicher Anlagen zu verwenden. Vervielfältigung und Weitergabe sind nur im Rahmen dieses Zweckes zulässig. Jede andere Verwendung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde.			
	© GeoBasis-DEM-V 2024		Maßstab 1:500	Änd.
				Blatt 1