

Caroline Herbst

Von: Stellungnahmen <wbv-rostock-stellungnahmen@wbv-mv.de>
Gesendet: Dienstag, 6. August 2024 09:50
An: ign waren - TÖB Beteiligungen
Betreff: STN2024-322: 860 – vb. B-Plan Nr. 2 *Dorfstraße 38, Bebauung am Bäk*
Gemeinde Blankenhagen- Beteiligung der Ämter, Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
Anlagen: Durchlass_EPSG25833.dxf; Gew2Ordng_EPSG25833.dxf; STN2024-322
_WBV_UntereWarnowKüste_Karte.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

die o.g. Baumaßnahme betrifft nachfolgendes Gewässer II. Ordnung (siehe Übersichtskarte + dxf-Dateien):

1. Gewässer II. Ordnung Nr.: 29/3

Die Einleitung in das o.g. Gewässer 2. Ordnung muss gesondert bei der Unteren Wasserbehörde beantragt werden. Der im Textteil erwähnte Teich ist für mich in den Planunterlagen und auch in den von uns genutzten Luftbildern/Geländemodellen nicht ersichtlich.

Der neue Graben darf die Gewässerunterhaltung nicht beeinträchtigen. Hierfür ist ein Durchlass zu errichten, um die Überfahrt zu ermöglichen. Des weiteren ist zu klären, wer für die Unterhaltung des neuen Grabens zuständig ist. Nach aktuellem Stand wird es sich bei dem neuen Graben nicht um ein Gewässer 2. Ordnung handeln und damit auch nicht vom Wasser- und Bodenverband unterhalten werden. Vom Graben 29/3 muss ein Abstand ab Geländeoberkante von 7m eingehalten werden. Die Errichtung des neuen Grabens im Bereich der Einleitung ist mit uns abzustimmen.

Grundsätzlich gilt für den Bereich der Einleitung:

- Die Sohle und die Böschungen sind fach- und sachgerecht wiederherzustellen/anzubinden
- Ein schadloser Wasserabfluss ist jederzeit (auch während der Bauphase) zu gewährleisten.
- Sedimenteintragen in Gewässer sind nach Baubeendigung unverzüglich zu beseitigen.
- Der WBV ist in die **Ausführungsplanung** einzubeziehen. Offene Fragen u.a.:
 - o Wie erfolgt die Anbindung an den Gewässerlauf?
- Die Termine der **Bauanlaufberatung** und **Bauabnahme** sind uns mitzuteilen.
- Nach Beendigung der Baumaßnahme ist uns ein **Bestandsplan** zu übergeben.

Allgemeine Hinweise:

Falls von uns nicht angegeben, ist die genaue Tiefenlage vor Ort anhand der Schächte/ zu ermitteln. Kreuzungen des Gewässers sollen 1 Meter unter der Gewässersohle bzw. unter der Rohrleitung im Schutzrohr erfolgen.

Es muss auf jeden Fall auf einen ausreichenden Abstand zum Gewässer geachtet werden, da sonst bei Unterhaltungsmaßnahmen die Gefahr besteht, dass fremde Bauteile beschädigt werden.

Es ist ein Abstand von mind. 7 Metern seitlich zum offenen und verrohrten Gewässer einzuhalten, damit Gewässerunterhaltungsmaßnahmen durchgeführt werden können.

Bauliche Anlagen und Versiegelungen über Gelände-Oberkante sollen einen Mindestabstand von 7 Metern einhalten.

Die weitere Planung/Ausführung ist mit dem WBV abzustimmen. Bitte schicken Sie uns nach Beendigung der Baumaßnahme Bestandspläne in digitaler Form (als PDF- und dxf/dwg-Datei).

Mit freundlichen Grüßen
Daniel Bartsch

Wasser- und Bodenverband „Untere Warnow-Küste“
-Körperschaft öffentlichen Rechts-
Alt Bartelsdorfer Str. 18a
18146 Rostock

Von: ign waren - TÖB Beteiligungen <toeb-beteiligungen@ign-waren.de>

Gesendet: Donnerstag, 4. Juli 2024 14:12

An: wbv-rostock@wbv-mv.de

Betreff: 860 – vb. B-Plan Nr. 2 *Dorfstraße 38, Bebauung am Bäk* Gemeinde Blankenhagen- Beteiligung der Ämter, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit werden Sie zu oben genanntem Bauleitplanverfahren beteiligt. Das Anschreiben mit der Aufforderung zur Stellungnahme sowie die entsprechenden Unterlagen sind im Anhang enthalten.

Bitte bestätigen Sie den Empfang dieser E-Mail mit der Rücksendung der automatisch angeforderten Zustellbestätigung bzw. Lesebestätigung.

Mit freundlichen Grüßen



ign + architekten
ingenieure

ign Melzer & Voigtländer
Ingenieure PartG-mbB
Lloydstraße 3
17192 Waren (Müritz)

Tel. +49 3991 6409-0
Fax +49 3991 6409-10
E-Mail toeb-beteiligungen@ign-waren.de
Web www.ign-waren.de

Wir sind Gründungsmitglied des KlimaWald e.V.

KlimaWald e.V.

Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie diese Nachricht ausdrucken.

Diese Nachricht und jeder übermittelte Anhang ist vertraulich und ist nur für die Personen oder das Unternehmen bestimmt, an welche/s sie tatsächlich gerichtet ist. Sollten Sie nicht der vorgesehene Empfänger sein, so bitten wir höflich um eine Mitteilung und weisen Sie darauf hin, dass die Verbreitung, das (auch teilweise) Kopieren sowie der Gebrauch der empfangenen E-Mail und der darin enthaltenen Informationen gesetzlich verboten ist und gegebenenfalls Schadensersatzpflichten auslösen kann. Diese Nachricht dient lediglich dem Austausch von Informationen und entfaltet keine rechtliche Bindungswirkung. Aufgrund der leichten Manipulierbarkeit von E-Mails können wir keine Haftung für den Inhalt übernehmen. Bitte beachten Sie, dass das Internet kein sicheres Kommunikationsmedium ist. Obwohl wir im Rahmen der gebotenen Sorgfalt Schritte eingeleitet haben, um einen Computervirenbefall weitestgehend zu verhindern, können wir wegen der Natur des Internets das Risiko eines Computervirenbefalls dieser E-Mail nicht ausschließen.