

**Staatliches Amt
für Landwirtschaft und Umwelt
Mittleres Mecklenburg**



StALU Mittleres Mecklenburg
An der Jägerbäk 3, 18069 Rostock

ign Melzer & Voigtländer
Ingenieure PartG-mbB
Lloydstraße 3
17192 Waren (Müritz)

bearbeitet von: Susann Puls
Telefon: 0385 588-67122
E-Mail: Susann.Puls@stalumm.mv-regierung.de
Geschäftszeichen: StALU MM – 12c-077/24
(bitte bei Schriftverkehr angeben)

Rostock, .08.2024

B- Plan Nr. 2 Dorfstraße 38, Bebauung am Bäk, Gemeinde Blankenhagen

Ihr Schreiben vom 04.07.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu den eingereichten Unterlagen gebe ich im Rahmen der Beteiligung Träger öffentlicher Belange zu oben genanntem Vorhaben folgende Stellungnahme ab:

Integrierte ländliche Entwicklung

Seitens der Integrierten ländlichen Entwicklung gibt es keine Bedenken. Der Planungsbereich unterliegt dem Bodenordnungsverfahren „Blankenhagen-Mandelshagen“. Das Verfahren ist eigentumsrechtlich mit dem Erlass der Ausführungsanordnung 2017 abgeschlossen. Die Planungsunterlagen beruhen auf dem aktuellen Liegenschaftsbestand nach der Bodenordnung.

Wasserwirtschaft

Das Vorhaben betrifft direkt den nach der Wasserrahmenrichtlinie (WRRL) berichtspflichtigen Blankenhäger Wallbach Wasserkörper DARS-1300. Dies gilt sowohl für die geplanten baulichen Anlagen, die Niederschlagsentwässerung als auch und ganz besonders für die Abwasserentsorgung. Es soll neben Ferienwohnungen eine Gaststätte entstehen. Für die Kläranlage (KA) Blankenhagen gibt es in der aktuellen Bewirtschaftungsplanung eine Maßnahme (siehe Anlage M32), die eine Verbesserung der Reinigungsleistung verlangt, da die KA nachweislich für die Überschreitung von Vorgaben der Oberflächengewässerverordnung in 2 Wasserkörpern verantwortlich ist. Gaststätten und Ferienwohnungen haben einen sehr unregelmäßigen Abwasseranfall, der zu einer weiteren Verschlechterung der Leistung der KA führen kann. Der ausgewiesene Gewässerentwicklungskorridor für den Blankenhäger Wallbach ist darzustellen und zu berücksichtigen.

Im Planungsgebiet befinden sich keine Grund- oder Oberflächenwassermessstellen, die vom StALU MM betrieben oder beobachtet werden. Sofern im Zuge der Baugrunderschließung Bohrungen niedergebracht werden, sind die ausführenden Firmen gegenüber dem LUNG M-V – Geologischer Dienst – meldepflichtig. [(§ 8, § 9, §10 u. § 13 Geologiedatengesetz (GeolDG) vom 19.06.2020 i.d.F. des BGBl. I, S.1387)].

Allgemeine Datenschutzinformation:

Der Kontakt mit dem StALU MM ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage: Art. 6 (1) e DSGVO i.V.m. § 4 (1) DSG M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter www.regierung-mv.de/Datenschutz.

Post- und Hausanschrift sowie

Sitz der Amtsleiterin:

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt
Mittleres Mecklenburg
An der Jägerbäk 3, 18069 Rostock

Besucheranschrift

Dienstgebäude Bützow:

Schloßplatz 6, 18246 Bützow

Telefon: 0385/588-670

Telefax: 0385/588-67799 (Rostock)

0385/588-67899 (Bützow)

E-Mail: poststelle@stalumm.mv-regierung.de

Internet: www.stalu-mv.de/mm

Weitere vom StALU MM zu vertretende Belange sind nicht betroffen.

Diese Stellungnahme bezieht sich nur auf die von Ihnen vorgelegten Unterlagen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Silke Krüger-Piehl