

Amt für Kreisentwicklung  
SG Regional- und Bauleitplanung

**Stellungnahme zur Reg-Nr.: 015-015o-BPv00200-E240417**  
**Vorhaben: vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2 „Dorfstraße am Bäk“**  
**Vorhabensträger: Gemeinde Blankenhagen**

---

Aus Sicht der Untere Naturschutzbehörde wird zum o.g. B-Plan-Vorentwurf wie folgt Stellung genommen:

1. Im Rahmen des Umweltberichtes und der Eingriffsbilanzierung wird um eine Darstellung der Biotoptypen und Aussagen zu den Böden gebeten.  
Die Aufnahme und Bewertung sollte den 200m-Radius um das Plangebiet umfassen, um mittelbare Beeinträchtigungen darstellen zu können.
2. Im Rahmen der Erarbeitung des Artenschutzfachbeitrages wird um Klarstellung gebeten, in welcher Form die Auseinandersetzung erfolgt. Die Kartierung wird hier empfohlen.
3. Da es sich um einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan auf einem u.a. zur Wohnnutzung dienlichen privaten Grundstück handelt, bittet die untere Naturschutzbehörde um die Möglichkeit zur Inaugenscheinnahme und ggf. einen Termin vor Ort zur Abstimmung.
4. Es wird darauf hingewiesen, die Forstbehörde im Planaufstellungsverfahren zu beteiligen, um festgestellte Waldabstandsgrenzen in der Planung bestätigt zu sehen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Duwe