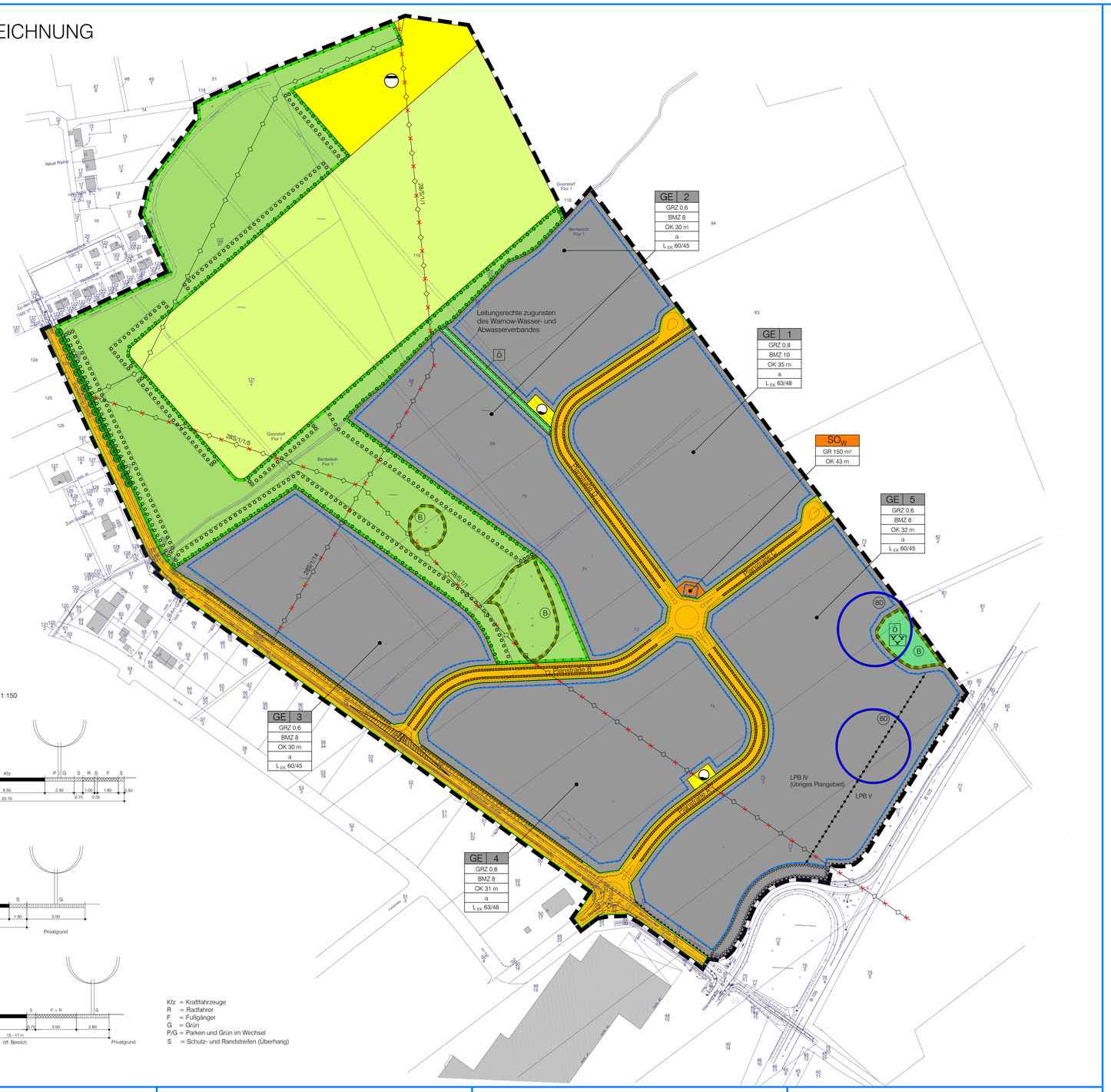
# SATZUNG DER GEMEINDE BENTWISCH

## ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 20, GEWERBEGEBIET WESTLICH DER ORTSUMGEHUNG UND NÖRDLICH DES HANSECENTERS

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 09. 2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist, sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V 2015 S. 344), die durch Gesetz vom 19. November 2019 (GVOBl. M-V S. 682) geändert worden ist, wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 20, „Gewerbegebiet westlich der Ortsumgehung und nördlich des Hanse-Centers", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

## TEIL A: PLANZEICHNUNG


Maßstab 1 : 2 000
0 20 40 60 80 100m
Planunterlage:
Lage- und Höhenplan der Gemeinde Bentwisch,
Gemarkung Bentwisch, Goorstorf, Flur 1, 1 vom 05.09.2016
Bezugssystem Lage: ETRS89 UTM 33, Bezugssystem Höhe: NHN
Vermessungsbüro Hansch & Bernau, Öbvi
Tallinner Str. 1, 18107 Rostock, Tel. 0381-776710
GE 2
GRZ 0,6
BMZ 8
OK 30 m
a
L EK 60/45
GE 1
GRZ 0,8
BMZ 10
OK 35 m
a
L EK 63/48
SO W
GR 150 m²
OK 43 m
GE 5
GRZ 0,6
BMZ 8
OK 32 m
a
L EK 60/45
GE 3
GRZ 0,6
BMZ 8
OK 30 m
a
L EK 60/45
GE 4
GRZ 0,6
BMZ 8
OK 31 m
a
L EK 63/48
Leitungsrechte zugunsten des Warnow-Wasser- und Abwasserverbandes
LPB IV (übriges Plangebiet)
LPB V
Neue Reihe
Bentwischer Straße
Goorstorf Flur 1
Bentwisch Flur 1
Hansestraße
Kreisstraße
Zum Kiessee
Kiesweg
Kiesweg
Kiesweg