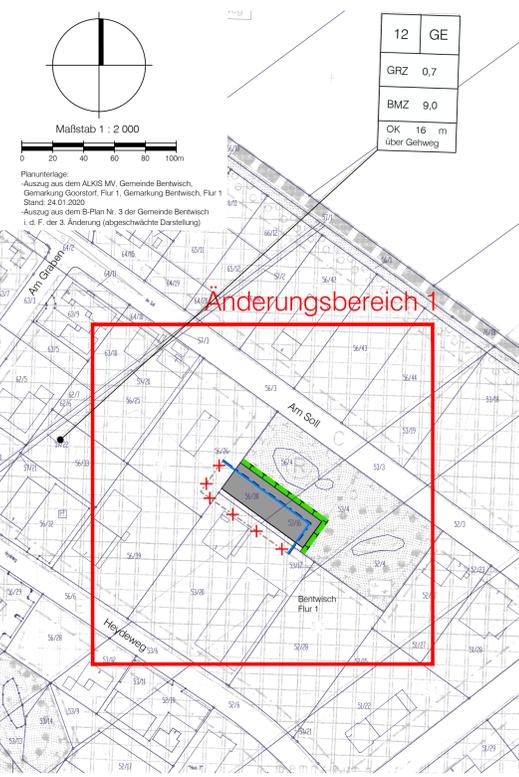


# SATZUNG DER GEMEINDE BENTWISCH

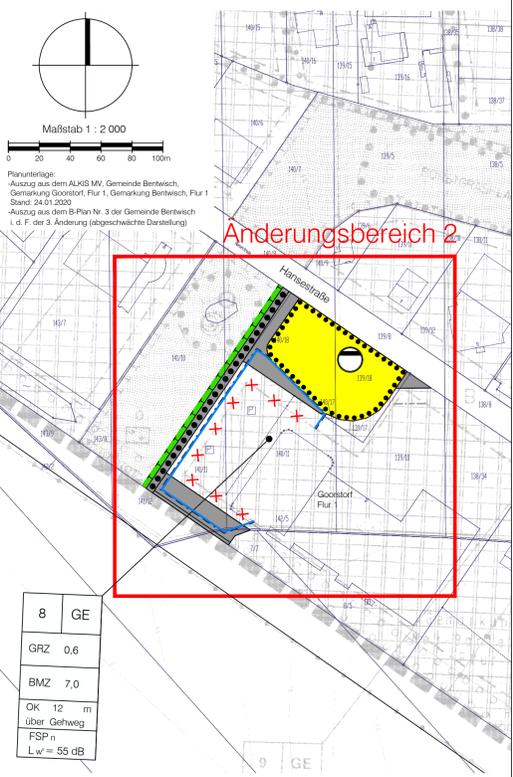
## ÜBER DIE 5. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 3 FÜR DAS GEWERBEGEBIET WESTLICH DER GOORSTORFER STRAßE



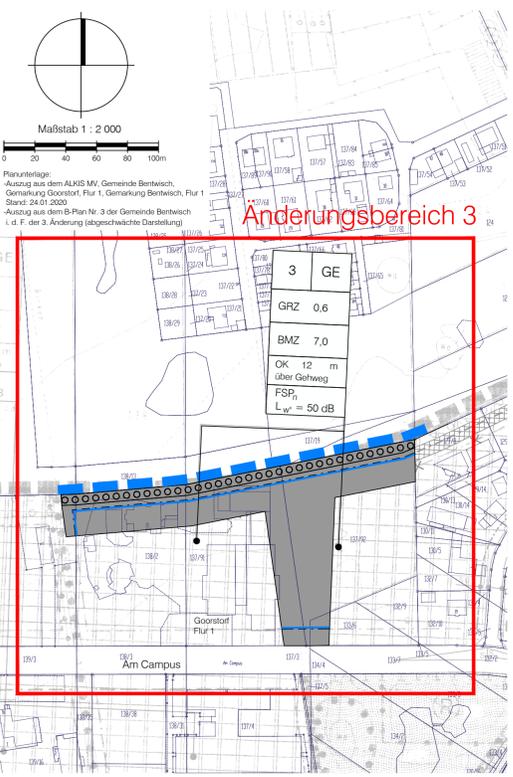
### TEIL A: PLANZEICHNUNG



### TEIL A: PLANZEICHNUNG



### TEIL A: PLANZEICHNUNG



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 1971 (BGBl. I S. 3786) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnerverordnung -PlanZV-) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
<b>I. FESTSETZUNGEN</b>		
<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b>		
	Gewerbegebiete	(§ 8 BauNVO)
<b>BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN</b>		
	Baugrenze	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
	Baugrenze, fortfallend	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
<b>FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLETSORGUNG UND ABWASSER-BESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN</b>		
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)
	Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
<b>PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT</b>		
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
	bei schmalen Flächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
<b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	vorhandene Flurstücksgrenze vermarkt	
	vorhandene Flurstücksgrenze unvermarkt	
	Flurstücksbezeichnung	

### TEIL B: TEXT

Der B-Plan Nr. 3 wird im Teil B (Text) wie folgt geändert:

- Die Festsetzung Nr. 9.1 wird aufgehoben.  
Text 9.1 neu:
- Die Festsetzung Nr. 9.3 wird aufgehoben.  
Text 9.3 neu:
- Die Festsetzung Nr. 19 wird wie folgt gefasst:  
Text 19 neu:
- Die Festsetzung Nr. 28 wird wie folgt gefasst:  
Text 28 neu:

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ..... bis zum ..... durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln sowie im Internet auf der Homepage des Amtes Rostocker Heide unter [www.amt-rostocker-heide.de](http://www.amt-rostocker-heide.de) ortsüblich bekannt gemacht worden.
- Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 LPiG beteiligt worden.

- Die Öffentlichkeit konnte sich in der Zeit vom ..... bis zum ..... im Amt Rostocker Heide während der Dienst- und Öffnungszeiten über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und sich innerhalb dieser Frist zur Planung äußern. Die Möglichkeit zur Unterrichtung und Äußerung ist in der Zeit vom ..... bis zum ..... durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln sowie vom ..... bis zum ..... im Internet auf der Homepage des Amtes Rostocker Heide unter [www.amt-rostocker-heide.de](http://www.amt-rostocker-heide.de) ortsüblich bekannt gemacht worden. Dabei ist auch bekannt gemacht worden, dass die 5. Änderung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgestellt werden soll.
- Die Gemeindevertretung hat am ..... den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans mit Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans hat mit der Begründung in der Zeit vom ..... bis zum ..... während der Dienst- und Öffnungszeiten nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 in Anwendung des § 3 Abs. 2 BauGB im Amt Rostocker Heide sowie durch Einstellen in das Internet auf der Homepage des Amtes Rostocker Heide unter [www.amt-rostocker-heide.de](http://www.amt-rostocker-heide.de) nach § 4a Abs. 4 Satz 1 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen unberücksichtigt bleiben können, in der Zeit vom ..... bis zum ..... durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln sowie vom ..... bis zum ..... im Internet auf der Homepage des Amtes Rostocker Heide unter [www.amt-rostocker-heide.de](http://www.amt-rostocker-heide.de) ortsüblich bekannt gemacht worden.
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ..... nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Die Gemeindevertretung hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- Die 5. Änderung des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am ..... von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zur 5. Änderung des Bebauungsplans wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... gebilligt.

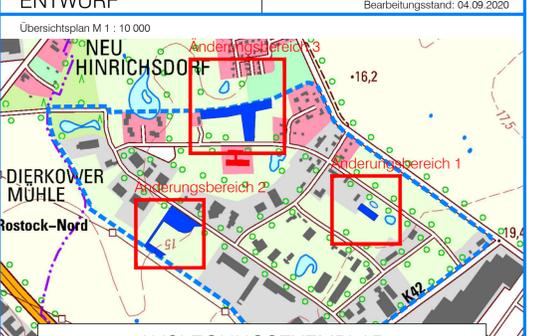
Bentwisch, (Siegel) Andreas Krüger  
Bürgermeister

Bentwisch, (Siegel) Andreas Krüger  
Bürgermeister

### Satzung der Gemeinde Bentwisch

Landkreis Rostock  
über die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3  
für das Gewerbegebiet westlich der Goorstorfer Straße

ENTWURF  
Übersichtsplan M 1 : 10 000  
Bearbeitungsstand: 04.09.2020



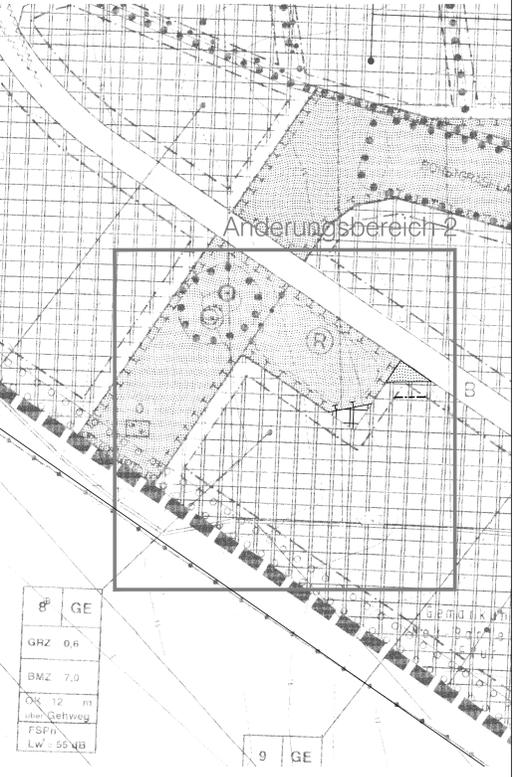
AUSLEGUNGSEXEMPLAR  
gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch  
Ausgehängt am: 10.11.2020  
Abzunehmen am: 11.12.2020  
Siegel Unterschrift Abgenommen am: Siegel Unterschrift

Bentwisch, (Siegel) Andreas Krüger  
Bürgermeister

Auszug aus dem B-Plan Nr 3 der Gemeinde Bentwisch in der Fassung der 3. Änderung, rechtskräftig mit Ablauf des 15.07.2010



Auszug aus dem B-Plan Nr 3 der Gemeinde Bentwisch in der Fassung der 3. Änderung, rechtskräftig mit Ablauf des 15.07.2010



Auszug aus dem B-Plan Nr 3 der Gemeinde Bentwisch in der Fassung der 3. Änderung, rechtskräftig mit Ablauf des 15.07.2010

