

# SATZUNG DER GEMEINDE BENTWISCH

FÜR DAS SONDERGEBIET "HANSE-FACHMARKT - ZENTRUM" WESTLICH DER B105/ORTSUMGEHUNG UND NÖRDLICH NEU BARTELSDORF

## TEIL A: PLANZEICHNUNG

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs i.d.F. der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1988 (BGBl. I S. 2252) und § 3 BauGB und § 3 BauNVO

Erstvergabe

Erläuterung

Planzeichen

I. FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB)

SO

Sonstige Sondergebiete

(§ 11 BauNVO)

Einkaufszentrum

EK

Grundflächenzahl als Höchstmaß

08

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

II

Hohe bauliche Anlagen in m

110

TH Traufhöhe als Höchstmaß über Gehweg

18

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a Ausweichende Bauweise

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

private Grünflächen

Strassenbegrenzungslinie

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Einfahrt

GRUNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Stellplätze

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsräumen zu bestehende

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsräumen zu bestehende

Umgrenzung der Flächen zum Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des

Bebauungsplans

Stellung baulicher Anlagen

II. Darstellungen ohne Normalmaßstab

Von Flurstücksgrenze

Flurstückzeichnung

Sichtdreieck

Trasse der geplanten OU B 105

Oberirdische Hauptversorgungsleitungen

Fahrbahnbegrenzung

Spurfläche

Maßstab 1 : 2000

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+