

# Immobilienausschreibung

## zur Abgabe eines Angebotes

Als Eigentümer beabsichtigt das Amt Rostocker Heide gegen Gebot das nachstehend bebaute Grundstück zu verkaufen.

Lage: Eichenallee 20 in 18182 Gelbensande

Katasterangaben: Gemarkung Gelbensande, Flur 6, Flurstück 35/4  
Gemarkung Gelbensande, Flur 6, Flurstück 34/1  
Gemarkung Gelbensande, Flur 6, Flurstück 35/6

### Objektbeschreibung:

Bei diesem Angebot handelt es sich um ein 2.138 m<sup>2</sup> großes Grundstück, bebaut mit einem unterkellerten, zweigeschossigen Geschäftshaus inklusive ausgebautem Dachgeschoss und einem weiteren Haus, welches mit einem Glasvorbau verbunden ist. Das ursprüngliche Gebäude, welches um 1890 erbaut wurde, ist Anfang der 1990er Jahre umfangreich saniert worden und in Nutzung durch das Amt „Rostocker Heide“. Das Dach wurde 2010/2011 erneuert. Das weitere Gebäude wurde im Jahre 1993 erbaut.

Die bis Oktober 2018 genutzten Büro- und Sozialräume umfassen ca. 459 m<sup>2</sup> Gesamtfläche zzgl. ca. 141 m<sup>2</sup> Verkehrsfläche. Der Keller weist eine Größe von ca. 59 m<sup>2</sup> auf. Das ausgebauten Dachgeschoss im Altbau, welches als Archiv genutzt wurde, hat eine Nutzfläche von 100 m<sup>2</sup>.

Beheizt werden die Gebäude mit Fernwärme.

Zahlreiche Parkplätze befinden sich hinter und neben dem Haus.

Es besteht Sanierungsbedarf, der im Angebotspreis entsprechend berücksichtigt wurde.



Interessenten werden gebeten, bis zum **08.09.2020, 10.00 Uhr** schriftliche Gebote in einem geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift

**Angebot zur Immobilienausschreibung Eichenallee 20, 18182 Gelbensande**

im Amt Rostocker Heide, Eichenallee 20 a, 18182 Gelbensande abzugeben.

**Das Mindestgebot beträgt 400.000,00 Euro.**

Alle im Zusammenhang mit der Veräußerung stehenden Kosten (z.B. Notar- und Gerichtskosten) trägt der Bieter.

Weitere Auskünfte erteilen

Herr Bodo Kaatz	–	Telefon: 038201/500-0 E-Mail: <a href="mailto:kaatz@amt-rostocker-heide.de">kaatz@amt-rostocker-heide.de</a>
Herr Udo Zerbe	–	Telefon: 038201/500-0 E-Mail: <a href="mailto:zerbe@amt-rostocker-heide.de">zerbe@amt-rostocker-heide.de</a>
Frau Karin Zastrow	–	Telefon: 038201/500-57 E-Mail: <a href="mailto:zastrow@amt-rostocker-heide.de">zastrow@amt-rostocker-heide.de</a>

Besichtigung nach Terminvereinbarung

Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Das Amt Rostocker Heide ist nicht verpflichtet, irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen.

Das Amt Rostocker Heide kann innerhalb von 5 Tagen vor Abschluss des Kaufvertrages die Vorlage einer selbstschuldnerischen, unwiderruflichen, unbedingten und unbefristeten Kaufpreiszahlungsbürgschaft eines deutschen Kreditinstitutes bzw. eine verbindliche Bankzusage über die Kaufpreishöhe verlangen.

Bei der Ausschreibung handelt es sich nicht um ein Verfahren nach VOB und UVgO.

Bodo Kaatz  
Amtsvorsteher